

ANEXO B - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO										00-027-00-004-000-PO-PC-ANEX-004-A									
Instituição: COMPLEXO ADMINISTRATIVO DO PATRIMÔNIO										Número do contrato: 000.171/2019									
Projeto: MODERNIZAÇÃO VISUAL DOS ELEVADORES										Número do Processo: 2014/02000									
Modalidade: CENTRAL - SINA 1.1										Data de Emissão: 28/04/2020									
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total do obra com 04% Administração (valor a ser pago)	Preço Total da Manutenção (valor a ser pago)	Preço Total da Manutenção (valor a ser pago)	Preço Total da Manutenção (valor a ser pago)	Preço Total da Manutenção (valor a ser pago)	Preço Total da Manutenção (valor a ser pago)	Preço Total da Manutenção (valor a ser pago)	Preço Total da Manutenção (valor a ser pago)	PERÍODO DE EXECUÇÃO (DIAS)									
										01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
1	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E TÉCNICOS	14.000,00																	
2	CONTROLE DE OBRA																		
2.1	PLANO DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	1.170,00		0,00%	0,00%	1,00%	1.170,00												
2.2	SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO DE LAMINADO FIBROUS METALÚRGICO, COM REPERIÇÃO DE 2,0 CM	27.200,00		0,10%	0,10%	1,00%	27.200,00												
2.3	REPARO DE MANUTENÇÃO DE PAINEL DIVISÓRIO, INCLUSIVE MONTANTES METÁLICOS	1.470,00		0,00%	0,00%	1,00%	1.470,00												
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE ABRIGO E PROTEÇÃO																		
3.1	REALIZAÇÃO COM FITA ADERESADA FIBRA DE CARBÃO PLÁSTICO, INCLUSIVE CORTES	1.100,00		0,00%	0,00%	1,00%	1.100,00												
3.2	ANDARIM TUBO METÁLICO (2,0 X 1,0 CM COM FIO METÁLICO)	9.000,00		0,00%	0,00%	1,00%	9.000,00												
3.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDARIM TUBO METÁLICO COM ALTURA ATÉ 10 M	9.000,00		0,00%	0,00%	1,00%	9.000,00												
3.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LONA PLÁSTICA - 100 MICRONS	900,00		0,00%	0,00%	1,00%	900,00												
4	SERVIÇOS TÉCNICOS																		
4.1	PROJETOS BÁSICOS	210.000,00		1,00%	0,00%	0,00%	210.000,00												
4.2	PROJETOS EXECUTIVOS	210.000,00		1,10%	1,00%	0,00%	210.000,00												
4.3	PROJETOS "AS BUILT"	22.000,00		0,10%	0,10%	0,00%	22.000,00												
5	ELETRICA																		
5.1	PAINEL ELÉTRICO E ACESSÓRIOS	77.000,00		0,10%	0,10%	0,00%	77.000,00												
5.2	CONSTRUTORES E ALIMENTADORES	87.000,00		0,10%	0,10%	0,00%	87.000,00												
5.3	INFRAESTRUTURA	86.000,00		0,10%	0,10%	0,00%	86.000,00												
5.4	TERMINAIS E INTERRUPTORES	1.700,00		0,00%	0,00%	0,00%	1.700,00												
5.5	LUMINÁRIAS	10.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	10.000,00												
5.6	SPDA - ATERRAMENTO	1.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	1.000,00												
6	SERVIÇOS DE OBRA																		
6.1	FUNDIÇÃO E PISAMENTO	40.000,00		0,10%	0,10%	0,00%	40.000,00												
6.2	REVESTIMENTO E ACABAMENTO	100.000,00		0,10%	0,10%	0,00%	100.000,00												
6.3	ABRIGO E MANUTENÇÃO	40.000,00		0,10%	0,10%	0,00%	40.000,00												
6.4	PROTEÇÃO DOS ELEVADORES	10.000,00		0,10%	0,10%	0,00%	10.000,00												
6.5	PAINTURA	100.000,00		0,10%	0,10%	0,00%	100.000,00												
6.6	FERRO	100.000,00		0,10%	0,10%	0,00%	100.000,00												
6.7	FERRO	1.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	1.000,00												
7	INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO																		
7.1	INSTALAÇÃO DE CABO DE MANUTENÇÃO DE ELEVADORES	100.000,00		0,10%	0,10%	0,00%	100.000,00												
8	EQUIPAMENTOS																		
8.1	REDE DE DUTOS	40.000,00		0,10%	0,10%	0,00%	40.000,00												
8.2	REDE DE DUTOS	40.000,00		0,10%	0,10%	0,00%	40.000,00												
8.3	REDE DE DUTOS	40.000,00		0,10%	0,10%	0,00%	40.000,00												
8.4	REDE DE DUTOS	40.000,00		0,10%	0,10%	0,00%	40.000,00												
8.5	REDE DE DUTOS	40.000,00		0,10%	0,10%	0,00%	40.000,00												
9	ELEVADORES																		
9.1	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTERIOR - RUA DIREITA - CAMPO DE (ANTIGO CAMPO DE)	400.000,00		2,10%	2,10%	0,00%	400.000,00												
9.2	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTERIOR - RUA DIREITA - CAMPO DE (ANTIGO CAMPO DE)	400.000,00		2,10%	2,10%	0,00%	400.000,00												
9.3	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTERIOR - RUA DIREITA - CAMPO DE (ANTIGO CAMPO DE)	400.000,00		2,10%	2,10%	0,00%	400.000,00												
9.4	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTERIOR - RUA DA QUINTEIRA - CAMPO DE (ANTIGO CAMPO DE)	400.000,00		2,10%	2,10%	0,00%	400.000,00												
9.5	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTERIOR - RUA DA QUINTEIRA - CAMPO DE (ANTIGO CAMPO DE)	400.000,00		2,10%	2,10%	0,00%	400.000,00												
9.6	MODERNIZAÇÃO INTERIOR DOS ELEVADORES DE 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	400.000,00		2,10%	2,10%	0,00%	400.000,00												
10	SERVIÇOS FINAIS																		
10.1	DOCUMENTAÇÃO FINAL	40.000,00		0,10%	0,10%	0,00%	40.000,00												
11	TOTAL OBRA	22.000.000,00					22.000.000,00												



ANEXO 8 - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO													00-007-00-006-000-PO-PC-ANX-004-A									
Objeto: COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIMÔNIO													Número do contrato: 000.171/2019									
Objeto: MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELETRÔNICOS													Número do Processo: 2014/02001									
Objeto: CENTRAL - SGA 1.1													Data de Emissão: 28/04/2024									
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total da obra com 04% Administração (R\$) e Retenção de 5%	Preço Total da obra com Retenção sem 04%	Porcentual Global referente à obra (%)	Porcentual Global (Preço da obra com Retenção) (%)	Administração Local (%)	Preço Total com 04% sem Retenção (R\$)	PERÍODO DE EXECUÇÃO (MES)														
								00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10				
								R\$	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%		
	DESENVOLVIMENTO DE SOFTWARE	24.440.000,00		6,08%	6,08%		23.168,00															
	PAGAMENTO DE DIÁRIOS - RECONSTRUÇÃO DA OBRA	1.170.000,00																				
1.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA																					
1.1.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA NO SISTEMA DE COMUTADOR		18.333,33	0,12%	0,00%		18.333,33															
1.1.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA NO SISTEMA DE COMUTADOR		29.288,17	0,19%	0,00%		30.288,17															
1.1.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - PÓS-MODERNIZAÇÃO INTEGRAL (DESENVOLVIMENTO)		174.444,39	0,74%	0,00%		174.444,39	11,00%	20.438,02	11,00%	21.438,02	11,00%	21.438,02	11,00%	21.438,02	11,00%	21.438,02	11,00%	21.438,02	11,00%		
1.1.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - DIÁRIOS E PERÍODO DE OBRA - MODERNIZAÇÃO INTEGRAL (DESENVOLVIMENTO DE FUNCIONAMENTO)		450.224,00	2,22%	0,00%		450.224,00															
1.1.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - PÓS-MODERNIZAÇÃO INTEGRAL (DESENVOLVIMENTO)		207.000,00	0,85%	0,00%		207.000,00															
	TOTAL MANUTENÇÃO		880.744,31				880.744,31															
	PERCENTUAL PARCELAR							4,08%	4,08%	0,40%	4,08%	0,40%	4,08%	0,40%	4,08%	0,40%	4,08%	0,40%	4,08%	0,40%		
	PERCENTUAL ACUMULADO							6,08%	6,08%	6,08%	6,08%	6,08%	6,08%	6,08%	6,08%	6,08%	6,08%	6,08%	6,08%	6,08%		
	TOTAL OBRA COM MANUTENÇÃO PARCELAR	24.440.000,00		168,08%	168,08%		23.168,00															
	TOTAL OBRA COM MANUTENÇÃO ACUMULADO						23.168,00															
	PARCELA RETIDA DA EXECUÇÃO DA OBRA (%)			1%				1.400.000,00	1.400.000,00	1,400.000,00	1,400.000,00	1,400.000,00	1,400.000,00	1,400.000,00	1,400.000,00	1,400.000,00	1,400.000,00	1,400.000,00	1,400.000,00	1,400.000,00		
	PARCELA PAGUA DA EXECUÇÃO DA OBRA (%)			99%				9.999.999,99	9.999.999,99	9.999.999,99	9.999.999,99	9.999.999,99	9.999.999,99	9.999.999,99	9.999.999,99	9.999.999,99	9.999.999,99	9.999.999,99	9.999.999,99	9.999.999,99		

MARGARETE LIMA MOURA PRADO
ENGENHEIRA CIVIL
CRM: 11.100.000-00
ART: 20.000.000-00



ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO										00-007-00-004-M00-PO-01C-ANEX-000-A									
Referência: COMPANHIA ADMINISTRATIVA PATRIMÔNIAL										Número do contrato: 000.171/2019									
Matrícula: MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES										Número do Processo: 2019.0.0000									
Localidade: CENTRAL - LAR 1 E 1										Data de Emissão: 26/09/2019									
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total do item com 00% Administração, Lucro e Retenção de 5%	Preço Total de Administração com 00%	Percentual Global referente à obra com administração com 00%	Percentual Global referente à obra com administração 1%	Administração Unit (R\$)	Preço Total com 00% - sem Administração Global	PERÍODO DE EXECUÇÃO (MÊS)											
								240	270	300	330	360	390	420	450	480	510	540	570
								N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR
	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS/GERENCIAIS	24.642.026,41						0,00%	24.642,03	1,00%	2.464.202,64	0,00%	24.642,03	0,00%	24.642,03	0,00%	24.642,03	0,00%	24.642,03
2	CANTO DE OBRA																		
2.1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	1.576,88		0,007%	0,000%	1,00%	1.576,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	SINALIZAÇÃO GERAL TIPO MURAL, ACABAMENTO EM LAMINADO FINO/CLAY MELLAMINICA, COM REPOSIÇÃO DE 1,6 CM	27.758,28		0,183%	0,111%	1,00%	27.758,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	REMOÇÃO MANUAL DE PAINÉIS DIVISÓRIOS, INCLUSIVE INSTANTÂNEOS METÁLICOS	1.473,14		0,009%	0,000%	1,00%	1.473,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APÓIO E PROTEÇÃO																		
3.1	SINALIZAÇÃO COM FITA LUMINOSA FLEXÍVEL EM COR DE PLÁSTICO, INCLUSIVE CORDE	1.163,03		0,008%	0,000%	1,00%	1.163,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	ANCAIS DE TORRES METÁLICAS 2,0 X 1,0 X 1,0 CM COM FIO METÁLICO	9.340,97		0,063%	0,039%	1,00%	9.340,98	3,00%	301,00	3,00%	301,00	3,00%	301,00	3,00%	301,00	3,00%	301,00	3,00%	301,00
3.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANCAIS DE TORRES METÁLICAS COM ALTURA ATÉ 10 M	6.432,43		0,043%	0,026%	1,00%	6.432,44	3,00%	192,97	3,00%	192,97	3,00%	192,97	3,00%	192,97	3,00%	192,97	3,00%	192,97
3.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LONA PLÁSTICA - 100 MCHM	965,97		0,006%	0,000%	1,00%	965,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	SERVIÇOS TÉCNICOS																		
4.1	PROJETOS BÁSICOS	238.363,34		1,610%	0,975%	0,0%	238.363,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	PROJETOS EXECUTIVOS	238.363,34		1,610%	0,975%	0,0%	238.363,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	PROJETOS "AS-BUILT"	22.492,89		0,158%	0,095%	0,0%	22.492,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ELETRICA																		
5.1	PAINÉIS ELÉTRICOS E ACESSÓRIOS	17.498,75		0,126%	0,077%	1,00%	17.498,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	CONDUTORES E ALIMENTAÇÕES	97.498,35		0,694%	0,427%	1,00%	97.498,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	REDESTRUTURA	86.172,34		0,602%	0,369%	1,00%	86.172,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4	TERMINAIS E INTERRUPTORES	1.798,31		0,013%	0,007%	1,00%	1.798,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5	LIAMINHAS	18.476,75		0,013%	0,008%	1,00%	18.476,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.6	SPINA - ATERRAMENTO	1.904,14		0,008%	0,005%	1,00%	1.904,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	SERVIÇOS CIVIS																		
6.1	DEMOLIÇÃO E RETENÇÃO	66.168,34		0,463%	0,279%	1,00%	66.168,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	PREPARAMENTO E ACABAMENTO	155.668,34		1,063%	0,645%	1,00%	155.668,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3	GRANITO E GRANITO	66.168,34		0,463%	0,279%	1,00%	66.168,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4	PROTEÇÃO DOS ELEVADORES	158.758,34		1,093%	0,655%	1,00%	158.758,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5	PINTURA	158.758,34		1,093%	0,655%	1,00%	158.758,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.6	FORNO	369,84		0,003%	0,001%	1,00%	369,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.7	FUMO	1.230,89		0,009%	0,005%	1,00%	1.230,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	INSTALAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO	1.166,31		0,008%	0,005%	1,00%	1.166,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	ELEVATORES (DE CADA UM DOS QUATRO DE ELEVADORES)																		
8.1	EQUIPAMENTOS	252.411,47		1,730%	1,035%	1,00%	252.411,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2	REDE DE DUTO	86.168,34		0,602%	0,369%	1,00%	86.168,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3	REDE DE AR	8.458,34		0,059%	0,036%	1,00%	8.458,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.4	REDE FREGIOGRAMA	17.498,75		0,126%	0,077%	1,00%	17.498,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.5	DESENHAM - CIMENTAÇÃO	8.473,81		0,059%	0,036%	1,00%	8.473,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	ELEVADORES																		
9.1	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DIREITA - CAMPO DE (ANTIGO CAMPO DE)	596.198,34		4,144%	2,495%	1,00%	596.198,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DIREITA - CAMPO DE (ANTIGO CAMPO DE)	596.198,34		4,144%	2,495%	1,00%	596.198,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.3	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DIREITA - CAMPO DE (ANTIGO CAMPO DE)	196.176,81		1,371%	0,831%	1,00%	196.176,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.4	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DA QUINTEIRA - CAMPO DE (ANTIGO CAMPO DE)	228.158,34		1,590%	0,975%	1,00%	228.158,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.5	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DA QUINTEIRA - CAMPO DE (ANTIGO CAMPO DE)	228.158,34		1,590%	0,975%	1,00%	228.158,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.6	MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES DE 01, 02, 03, 04 E 05, CONFORME PROJETO.	18.072.919,89		124,404%	77,411%	1,00%	18.072.919,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	SERVIÇOS FINAIS	51.498,34		0,353%	0,215%	1,00%	51.498,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	DOCUMENTAÇÃO FINAL	84.168,34		0,590%	0,353%	1,00%	84.168,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL OBRA	22.208.616,81					22.208.616,81												



ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO										00-027-00-004-M00-PO-01C-ANEX-000-A									
Referência: COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIMÔNIO										Número do contrato: 000.171/2019									
Assunto: MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EDIFÍCIOS										Número do Processo: 2019/00004									
Localidade: CENTRO - SALA 1.1										Data de Emissão: 26/09/2019									
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total da obra com 00% (zero por cento) de administração, lucro e retenção de 5%	Preço Total da obra com 00% (zero por cento) de administração	Porcentual Global referente à obra (%)	Porcentual Global referente à obra com administração (%)	administração (valor %)	Preço Total com 00% (zero por cento) de administração	PERÍODO DE EXECUÇÃO (MÊS)											
								240	270	300	330	360	390	420	450	480	510	540	570
								%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
	COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIMÔNIO	24.442.234,81						0,00%	24.442,23	0,00%	24.442,23	0,00%	24.442,23	0,00%	24.442,23	0,00%	24.442,23	0,00%	24.442,23
	PAGAMENTO INTENSIVO - RESSARCIMENTO DA OBRA	1.178.453,38		0,00%	0,00%														
12	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA																		
12.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE COMUTATORES	18.131,35		0,07%	0,07%	18.131,35	0,33%	1.532,52	0,33%	1.532,52	0,33%	1.532,52	0,33%	1.532,52	0,33%	1.532,52	0,33%	1.532,52	0,33%
12.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE COMUTATORES	30.288,37		0,12%	0,12%	30.288,37													
12.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - SEM MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EQUIPAMENTOS	374.434,94		0,75%	0,75%	374.434,94	5,53%	31.438,25											
12.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - SOBAMONTE O PRÉDIO DA OBRA - MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EQUIPAMENTOS	463.134,40		1,02%	1,02%	463.134,40	4,33%	35.138,35	0,33%	35.138,35	0,33%	35.138,35	0,33%	35.138,35	0,33%	35.138,35	0,33%	35.138,35	0,33%
12.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - SEM MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EQUIPAMENTOS	257.431,83		1,05%	0,07%	257.431,83													
	TOTAL MANUTENÇÃO	889.736,21																	
	PERCENTUAL PARCIAL							0,00%		0,00%		0,00%	0,00%		0,00%		0,00%	0,00%	
	PERCENTUAL ACUMULADO							0,00%		0,00%		0,00%	0,00%		0,00%		0,00%	0,00%	
	TOTAL OBRA COM MANUTENÇÃO PARCIAL							0,00%		0,00%		0,00%	0,00%		0,00%		0,00%	0,00%	
	TOTAL OBRA COM MANUTENÇÃO ACUMULADA	24.442.234,81		100,00%	100,00%			100,00%	24.442,23	100,00%	24.442,23	100,00%	24.442,23	100,00%	24.442,23	100,00%	24.442,23	100,00%	24.442,23
	PARCELA RETIDA DA EXECUÇÃO DA OBRA - %		5%																
	PARCELA PAGUA DA EXECUÇÃO DA OBRA - %		95%																

MARGARETE LIMA NOGUEIRA PASSARIN
ENGENHEIRA CIVIL
CRM: 10785/0000-00
ART: 240258270-08



ANEXO 8 - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO										00-027-00-044-M00-PO-01C-ANEX-000-A											
Referência: COMPANHIA ADMINISTRATIVA PATRIMONIAL										Número do Contrato: 000.171/2019											
Moeda: MOEDADENARADOPRATA DOS ELEVADORES										Número do Processo: 2019.0.0000											
Localidade: CENTRAL - LAR 01.1										Data de Emissão: 26/06/2024											
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total do item com 00% Administração, Lucro e Retenção de 5%	Preço Total de Administração com 00%	Percentual Global referente à obra (00%)	Percentual Global referente à obra com administração (00%)	Administração (em %)	Preço Total com 00% - sem Administração Global	PERÍODO DE EXECUÇÃO (MÊS)													
								400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400		
								N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR		
	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS/GERENCIAIS	24.642.000,00						7,08%	1.739.427,30	0,00%	22.902,60	0,00%	22.750,20	0,00%	2.498.400,00	0,00%	12.780,70	0,00%	1.910.000,00	4,36%	1.046.432,17
2	LANTERNAS DE OBRA																				
2.1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	1.576,04		0,00%	0,00%	0,00%	1.576,04														
2.2	REVISÃO DE COTA PARA OBRA, ALCANCEMENTO DE LANTERNAS FANÉLICO MONTAGENS, COM REPERCUSSÃO DE 1,0 CM	27.268,28		0,11%	0,11%	0,00%	27.268,28														
2.3	REMOÇÃO MANUAL DE FANÉLICO DISJUNTOR, INCLUSIVE MONTANTES METÁLICOS	1.470,14		0,00%	0,00%	0,00%	1.470,14														
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APÓIO E PROTEÇÃO																				
3.1	SINALIZAÇÃO COM FITA VERMELHA FANADA EM CORDE PLÁSTICO, INCLUSIVE CORDE	1.310,00		0,00%	0,00%	0,00%	1.310,00														
3.2	ANCAIS TORRES METÁLICAS 2,0 X 1,0 CM COM FIO METÁLICO	9.240,00		0,00%	0,00%	0,00%	9.240,00	3,00%	277,20	3,00%	277,20	3,00%	277,20	3,00%	277,20	3,00%	277,20	3,00%	277,20		
3.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANCAIS TORRES METÁLICAS COM ALTURA ATÉ 10 M	6.442,42		0,00%	0,00%	0,00%	6.442,42	3,00%	193,27	3,00%	193,27	3,00%	193,27	3,00%	193,27	3,00%	193,27	3,00%	193,27		
3.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LONA PLÁSTICA - 100 MCHM	965,97		0,00%	0,00%	0,00%	965,97														
4	SERVIÇOS TÉCNICOS																				
4.1	PROJETOS BÁSICOS	238.262,94		1,51%	0,15%	0,0%	238.262,94														
4.2	PROJETOS EXECUTIVOS	238.262,94		1,51%	0,15%	0,0%	238.262,94														
4.3	PROJETOS "AS-BUILT"	22.492,00		0,14%	0,14%	0,0%	22.492,00														
5	ELETRICA																				
5.1	PAINÉIS ELÉTRICOS E ACESSÓRIOS	17.498,75		0,09%	0,10%	0,00%	16.766,07														
5.2	CONDUTORES E ALIMENTAÇÕES	97.498,35		0,61%	0,61%	0,0%	96.890,79														
5.3	REDESTRUTURA	86.332,89		0,54%	0,54%	0,0%	86.176,74														
5.4	TERMINAIS E INTERRUPTORES	1.798,31		0,00%	0,01%	0,00%	1.798,00														
5.5	LUMINÁRIAS	18.478,75		0,09%	0,09%	0,00%	18.099,00														
5.6	SPINA - ATERRAMENTO	1.906,14		0,00%	0,00%	0,00%	1.906,00														
6	SERVIÇOS GERAIS																				
6.1	REMOÇÃO E RETENÇÃO	66.108,04		0,40%	0,37%	0,0%	67.476,29														
6.2	REMOÇÃO E ACABAMENTO	103.668,04		0,63%	0,60%	0,0%	103.668,04														
6.3	REMOÇÃO E ACABAMENTO	103.668,04		0,63%	0,60%	0,0%	103.668,04														
6.4	REMOÇÃO E ACABAMENTO	103.668,04		0,63%	0,60%	0,0%	103.668,04														
6.5	REMOÇÃO E ACABAMENTO	103.668,04		0,63%	0,60%	0,0%	103.668,04														
6.6	REMOÇÃO E ACABAMENTO	103.668,04		0,63%	0,60%	0,0%	103.668,04														
6.7	REMOÇÃO E ACABAMENTO	103.668,04		0,63%	0,60%	0,0%	103.668,04														
7	DEMANEJO E IMPLANTABILIZAÇÃO	2.038,81		0,00%	0,00%	0,00%	2.038,81														
8	CLIMATIZAÇÃO DE SALAS DE MÁQUINAS DE ELEVADORES																				
8.1	EQUIPAMENTOS	132.451,87		0,86%	0,90%	0,00%	130.296,71														
8.2	REDE DE DUTOS	40.000,00		0,25%	0,26%	0,00%	40.782,00														
8.3	BANCOS DE AR	4.000,00		0,02%	0,03%	0,00%	4.000,00														
8.4	REDE FROGEMAN	71.400,15		0,43%	0,45%	0,00%	71.400,00														
8.5	DRENADEJO - CLIMATIZAÇÃO	1.573,85		0,00%	0,00%	0,00%	1.496,71														
9	ELEVADORES																				
9.1	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUIM QUALIDADE - CARRO DE 1º NÍVEL	196.196,06		1,24%	1,23%	0,00%	195.000,00														
9.2	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUIM QUALIDADE - CARRO DE 2º NÍVEL	100.000,00		0,62%	0,60%	0,00%	99.750,00														
9.3	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUIM QUALIDADE - CARRO DE 3º NÍVEL	196.176,41		1,23%	1,23%	0,00%	195.000,00														
9.4	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUIM QUALIDADE - CARRO DE 4º NÍVEL	230.130,00		1,42%	1,41%	0,00%	229.000,00														
9.5	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUIM QUALIDADE - CARRO DE 5º NÍVEL	102.390,00		0,64%	0,63%	0,00%	101.900,00														
9.6	MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES EL, EL, EL, EL, EL E EL, CONDIÇÃO PRECISTA	18.872.610,00		81,40%	77,14%	0,00%	18.890.070,00	0,00%	1.891.771,30												
10	SERVIÇOS FINAIS	10.000,00		0,06%	0,06%	0,00%	10.000,00														
11	DOCUMENTAÇÃO FINAL	60.000,00		0,38%	0,37%	0,00%	60.000,00														
	TOTAL OBRA	22.298.610,00					22.690.070,00														



ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO										00-027-00-044-M00-PO-01C-ANEX-000-A									
Referência: COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIMÔNIA										Número do Contrato: 000.172/2019									
Assunto: MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EDIFÍCIOS										Número do Processo: 2019/0394									
Localidade: CENTRO - SALA 1.1										Data de Emissão: 20/09/2019									
										PERÍODO DE EXECUÇÃO (MÊS)									
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total da obra com 00% (zero por cento) de administração e lucro do contratado	Preço Total da obra com 00% (zero por cento) de administração e lucro do contratado	Porcentagem Global referente à obra (%)	Porcentagem Global referente à obra com administração (%)	administração (valor %)	Preço Total com 00% (zero por cento) de administração e lucro do contratado	4Q3		4Q4		1Q5		1Q6		2Q5		4Q5	
								%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
	COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIMÔNIA	10.403.030,44																	
	ENCARGAMENTO ORÇAMENTAL - MODERNIZAÇÃO DA OBRA	1.178.453,38		0,00%	4,78%			0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
12	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA																		
12.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE COMBUSTÍVEL	18.121,35		0,17%	0,07%		18.121,35	0,18%	1.532,12	0,18%	1.532,12	0,18%	1.532,12	0,18%	1.532,12	0,18%	1.532,12	0,18%	1.532,12
12.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE COMBUSTÍVEL	30.288,17		0,29%	0,08%		30.288,17												
12.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - SEM MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EDIFÍCIOS	374.434,94		3,59%	0,09%		374.434,94												
12.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - SOBAMÓDULO O PRESENTE DA OBRA - MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EDIFÍCIOS	403.124,40		3,85%	0,09%		403.124,40	4,03%	33.118,36	4,03%	33.118,36	4,03%	33.118,36	4,03%	33.118,36	4,03%	33.118,36	4,03%	33.118,36
12.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - SEM MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EDIFÍCIOS	257.421,83		2,47%	0,07%		257.421,83												
	TOTAL MANUTENÇÃO	869.736,12					869.736,12												
	PERCENTUAL PARCIAL																		
	PERCENTUAL ACUMULADO																		
	TOTAL OBRA COM MANUTENÇÃO PARCIAL	24.412.234,51		100,00%	100,00%		24.412.234,51												
	TOTAL OBRA COM MANUTENÇÃO ACUMULADA																		
	PARCELA RETIDA DA EXECUÇÃO DA OBRA %			5%															
	PARCELA PAGUA DA EXECUÇÃO DA OBRA %			95%															

MARGARETE OBRA NOVA PAZIANA
ENGENHEIRA CIVIL
CRM: 10785/0000-09
ART: 240203070648

WWW.TJSP.JUE.BR



ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO							00-027-00-004-M00-PO-01C-ANEX-000-A												
Referência: COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIMÔNIO							Número do Contrato: 000.171/2019												
Assunto: MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EDIFÍCIOS							Número do Processo: 2019/00000												
Localidade: CENTRO - SALA 1.1							Data de Emissão: 26/09/2024												
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total da obra com 00% (manutenção) e 100% (obra)	Preço Total da obra com 00% (manutenção) e 100% (obra)	Porcentagem Global referente à obra (%)	Porcentagem Global referente à obra com manutenção (%)	Administração Local (%)	Preço Total com 00% - sem manutenção Global	PERÍODO DE EXECUÇÃO (MÊS)											
								040		050		720		730		790		810	
								N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR
	COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIMÔNIO	10.403.020,00						0,00%	10.702,70	0,00%	10.702,70	0,00%	1.000.000,00	0,00%	12.702,70	6,70%	1.000.000,00	0,00%	1.000.000,00
	ENCARGAMENTO ORÇAMENTAL - MODERNIZAÇÃO DA OBRA	1.178.453,38		0,00%	6,70%														
12	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA																		
12.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE COMBUSTÍVEL	18.121,35		0,17%	0,00%		18.121,35												
12.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE COMBUSTÍVEL	20.286,17		0,19%	0,00%		20.286,17	1,80%	1.508,31	1,80%	1.508,31	0,00%	1.508,31	1,80%	1.508,31	1,80%	1.508,31	1,80%	1.508,31
12.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - SEM MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EDIFÍCIOS	374.434,94		3,55%	0,00%		374.434,94												
12.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - SOBAMONTE O PRÉDIO DE OBRA - MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EDIFÍCIOS	463.130,49		4,39%	0,00%		463.130,49	4,17%	30.587,27	4,17%	30.587,27	0,27%	30.587,27	4,17%	30.587,27	4,17%	30.587,27	4,17%	30.587,27
12.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - SEM MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EDIFÍCIOS	257.421,83		2,45%	0,00%		257.421,83												
	TOTAL MANUTENÇÃO	889.735,21																	
	PERCENTUAL PARCIAL							0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
	PERCENTUAL ACUMULADO							0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
	TOTAL OBRA COM MANUTENÇÃO PARCIAL	24.442.204,81		100,00%	100,00%														
	TOTAL OBRA COM MANUTENÇÃO ACUMULADA																		
	PARCELA RETIDA DA EXECUÇÃO DA OBRA - %			5%															
	PARCELA PAGUA DA EXECUÇÃO DA OBRA - %			95%															

MARGARETE LIMA NOGUEIRA PAZOLLA
ENCARREGADA CIVIL
CNPJ: 07.078.000/00-09
ART. 202/2022/004-08



ANEXO 8 - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO							00-027-00-004-M00-PO-01C-ANEX-008-A														
REFERENCIAL: COMPANHIA ADMINISTRATIVA PATRIMÔNIAL							Número do Contrato: 000.171/2019														
RECURSO: MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES							Número do Processo: 2019/00004														
LOCAL: CENTRAL - LARV 1.1							Data de Emissão: 26/06/2024														
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total do item com 00% Administração, lucro e retenção de 10%	Preço Total da Modernização com 00%	Percentual Global referente à obra 00%	Percentual Global referente à obra com retenção 10%	ADMINISTRAÇÃO (em %)	Preço Total com 00% - sem Administração e lucro	PERÍODO DE EXECUÇÃO (DIAS)				RECORRIMENTO (DIAS)				PERÍODO DE EXECUÇÃO DA MODERNIZAÇÃO (DIAS)					
								070		080		090		100		061 e 062		1		2	
								N	VELOC	N	VELOC	N	VELOC	N	VELOC	N	VELOC	N	VELOC	N	VELOC
	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS/GERENCIAIS	24.642,03(4)						0,00%	10.703,33	0,00%	9.388.136,33	0,00%	10.703,33	0,00%	9.388.136,33	0,00%	9.388.136,33	0,00%	10.703,33	0,00%	9.388.136,33
2	CONTEÚDO DE OBRA																				
2.1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	1.576,84		0,007%	0,000%	0,00%	1.576,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	REVISÃO DE PROJETO PARA OBRA, ALCANCEMENTO EM LAMINADO FRÂGIL MOLDADO, COM REPERCUSSÃO DE 1,6 CM	27.758,28		0,138%	0,117%	0,00%	27.758,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	REMOÇÃO MANUAL DE PAREDE DIVISÓRIA, INCLUSIVE REFORTE DE METALIZADO	1.473,14		0,006%	0,000%	0,00%	1.473,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE AFINIO E PROTEÇÃO																				
3.1	REMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE AFINIO E PROTEÇÃO	1.313,03		0,005%	0,000%	0,00%	1.313,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	REMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE AFINIO E PROTEÇÃO	3.340,07		0,015%	0,013%	0,00%	3.340,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	REMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE AFINIO E PROTEÇÃO	6.442,42		0,030%	0,026%	0,00%	6.442,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	REMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE AFINIO E PROTEÇÃO	965,97		0,004%	0,003%	0,00%	965,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	SERVIÇOS TÉCNICOS																				
4.1	PROJETOS BÁSICOS	238.363,34		1,138%	0,973%	0,00%	238.363,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	PROJETOS EXECUTIVOS	238.363,34		1,137%	0,970%	0,00%	238.363,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	PROJETOS "AS-BUILT"	22.492,02		0,109%	0,093%	0,00%	22.492,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ELETRICA																				
5.1	PAINÉIS ELÉTRICOS E ACESSÓRIOS	17.488,75		0,083%	0,071%	0,00%	17.488,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	CONDUTORES E ALIMENTAÇÕES	97.496,35		0,474%	0,407%	0,00%	97.496,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	REDE ELÉTRICA	86.333,24		0,412%	0,345%	0,00%	86.333,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4	TERMINAIS E INTERRUPTORES	1.708,31		0,007%	0,006%	0,00%	1.708,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5	LUMINÁRIAS	18.474,75		0,086%	0,073%	0,00%	18.474,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.6	OUTROS - ACESSÓRIOS	1.504,14		0,006%	0,005%	0,00%	1.504,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	SERVIÇOS DE OBRA																				
6.1	REMOÇÃO E RECONSTRUÇÃO	46.138,34		0,223%	0,177%	0,00%	46.138,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	REMOÇÃO E RECONSTRUÇÃO	103.668,34		0,507%	0,397%	0,00%	103.668,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3	REMOÇÃO E RECONSTRUÇÃO	46.138,34		0,223%	0,177%	0,00%	46.138,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4	REMOÇÃO E RECONSTRUÇÃO	18.738,34		0,090%	0,071%	0,00%	18.738,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5	REMOÇÃO E RECONSTRUÇÃO	138.538,34		0,667%	0,517%	0,00%	138.538,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.6	REMOÇÃO E RECONSTRUÇÃO	38.138,34		0,185%	0,145%	0,00%	38.138,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.7	REMOÇÃO E RECONSTRUÇÃO	1.338,34		0,006%	0,005%	0,00%	1.338,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	RECONSTRUÇÃO E RECONSTRUÇÃO																				
7.1	RECONSTRUÇÃO E RECONSTRUÇÃO	1.338,34		0,006%	0,005%	0,00%	1.338,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	CLIMATIZAÇÃO DE SALAS DE MÁQUINAS DE ELEVADORES																				
8.1	EQUIPAMENTOS	132.412,07		0,596%	0,500%	0,00%	132.412,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2	REDE DE DUTOS	46.138,34		0,223%	0,177%	0,00%	46.138,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3	REDE DE AR	4.613,83		0,020%	0,016%	0,00%	4.613,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.4	REDE FRIODESECA	71.488,75		0,313%	0,259%	0,00%	71.488,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.5	REDESECA - CLIMATIZAÇÃO	13.748,75		0,059%	0,049%	0,00%	13.748,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	ELEVADORES																				
9.1	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DIREITA - CARRO DE (ANTIGO CARRO DE)	496.138,34		2,139%	1,687%	0,00%	496.138,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DIREITA - CARRO DE (ANTIGO CARRO DE)	103.668,34		0,457%	0,365%	0,00%	103.668,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.3	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DIREITA - CARRO DE (ANTIGO CARRO DE)	103.668,34		0,457%	0,365%	0,00%	103.668,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.4	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DA QUINADA - CARRO DE (ANTIGO CARRO DE)	238.412,07		1,017%	0,797%	0,00%	238.412,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.5	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DA QUINADA - CARRO DE (ANTIGO CARRO DE)	238.412,07		1,017%	0,797%	0,00%	238.412,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.6	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DA QUINADA - CARRO DE (ANTIGO CARRO DE)	103.668,34		0,457%	0,365%	0,00%	103.668,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES DE 01, 02, 03, 04, 05 E 06 CONDOMÍNIO PROTETO	18.474,75(4)		0,086%	0,073%	0,00%	18.474,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1	SERVIÇOS FINAIS	18.474,75		0,086%	0,073%	0,00%	18.474,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	DOCUMENTAÇÃO FINAL																				
11.1	DOCUMENTAÇÃO FINAL	46.138,34		0,223%	0,177%	0,00%	46.138,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL OBRA	238.412,07(4)					238.412,07														



ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO										00-027-00-048-M00-PO-01C-ANEX-008-A											
Referência: COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIMÔNIO										Número do Contrato: 000.171/2019											
Assunto: MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EDIFÍCIOS										Número do Processo: 2019/00004											
Localidade: CENTRAL - SALA 1.1										Data de Emissão: 06/05/2024											
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total da obra com 00% Administração, custo e retenção de 5%	Preço Total da obra com 00% Administração	Porcentual Global referente à obra (%)	Porcentual Global referente à obra com retenção (%)	Administração Local (%)	Preço Total com 00% - sem retenção de 5%	PERÍODO DE EXECUÇÃO (2024)				RECEBIMENTO (2025)				PERÍODO DE EXECUÇÃO DA MANUTENÇÃO (2025)					
								070		080		090		090		091 e 092		1		2	
								N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR
	COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIMÔNIO	24.442.224,81		0,00%	10.703,32	0,04%	1.000.000,00	0,00%	10.703,32	0,00%	1.000.000,00	0,00%	1.000.000,00	0,00%	1.000.000,00	0,00%	1.000.000,00	0,00%	1.000.000,00		
	PAGAMENTO INTENÇÃO - ACESSAMENTO DA OBRA	1.173.653,38		0,00%	4.76%			0,00%	10.703,32	0,00%	1.000.000,00	0,00%	1.000.000,00	0,00%	1.000.000,00	0,00%	1.000.000,00	0,00%	1.000.000,00		
12	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA																				
12.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE COMBUSTÍVEL	18.121,35		0,17%	0,00%		18.121,35														
12.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE COMBUSTÍVEL	20.286,17		0,19%	0,00%		20.286,17	1,20%	1.532,45	1,20%	1.532,45	1,20%	1.532,45	1,20%	1.532,45	1,20%	1.532,45	1,20%	1.532,45		
12.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - SEM MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EDIFÍCIOS	374.434,94		3,59%	0,00%		374.434,94														
12.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - SOBAMEN-TO DE PISO DE OBRA - MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EDIFÍCIOS EM FUNCIONAMENTO	463.136,49		4,43%	0,00%		463.136,49	2,70%	20.582,27	2,70%	20.582,27	2,70%	20.582,27	2,70%	20.582,27	2,70%	20.582,27	2,70%	20.582,27		
12.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - SEM MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EDIFÍCIOS	267.421,83		2,56%	0,00%		267.421,83														
TOTAL MANUTENÇÃO		889.736,32					889.736,32														
PERCENTUAL PARCELAR								0,00%		0,00%		0,00%		0,20%		0,00%		0,00%	0,00%		
PERCENTUAL ACUMULADO								0,00%		0,00%		0,00%		0,20%		0,00%		0,00%	0,00%		
TOTAL OBRA COM MANUTENÇÃO PARCELAR		24.442.224,81		100,00%	100,00%			22.707,12	0,09%	1.000.000,00	0,04%	22.707,12	0,09%	1.000.000,00	0,04%	1.000.000,00	0,04%	1.000.000,00	0,04%		
TOTAL OBRA COM MANUTENÇÃO ACUMULADO								22.707,12	0,09%	1.000.000,00	0,04%	22.707,12	0,09%	1.000.000,00	0,04%	1.000.000,00	0,04%	1.000.000,00	0,04%		
PARCELA RETIDA DA EXECUÇÃO DA OBRA - %				5%																	
PARCELA PAGUA DA EXECUÇÃO DA OBRA - %				95%																	

MARGARETE OLIVEIRA PAZOLLA
ENGENHEIRA CIVIL
CRM: 10785/0000-09
ART: 2405202300458



ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO							00-007-00-044-M00-PO-01C-ANEX-008-A															
REFERENCIAL: COMPANHIA ADMINISTRATIVA FUNDIÁRIA							Número do Contrato: 000.171/2019															
REPOSIÇÃO: MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES							Número do Processo: 2019/00004															
LOCAL: CENTRAL - LAR 1 E 2							Data de Emissão: 26/09/2019															
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total do item com 05% Administração, Lucro e Retenção de 30%	Preço Total da Modernização com 05%	Percentual Global referente à obra com Administração (5%)	Percentual Global referente à obra com Administração (5%)	Administração (em %)	Preço Total com 05% - sem Administração Global	PERÍODO DE EXECUÇÃO DA MODERNIZAÇÃO (MÊSES)														
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
								N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	
	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS-RECURSOS	24.642.826,91																				
2	CANTAREJO DE OBRA																					
2.1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	1.576,84		0,007%	0,000%	0,00%	1.576,84															
2.2	SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO, ALCANCEMENTO EM LAMINADO FINO DE 12,5MM, COM REPERCUSSÃO DE 1,5 CM	27.268,28		0,110%	0,117%	0,00%	27.268,28															
2.3	REMOÇÃO MANUAL DE PAREDES DIVISÓRIAS, INCLUSIVE RECONSTRUÇÃO METÉRICAS	1.473,14		0,006%	0,000%	0,00%	1.473,14															
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE AFINIO E PROTEÇÃO																					
3.1	SINALIZAÇÃO COM FITA DEBILITADA PRETA EM CORTE PLÁSTICO, INCLUSIVE CORTE	1.313,03		0,005%	0,000%	0,00%	1.313,03															
3.2	ANILHOS TORRES METÁLICAS 2,0 X 1,0 X 1,0 CM COM FIO METÁLICO	6.442,42		0,026%	0,030%	0,00%	6.442,42															
3.3	RECONSTRUÇÃO E RECONSTRUÇÃO DE ANILHOS TORRES METÁLICAS COM ALTURA ATÉ 10 M	665,97		0,002%	0,000%	0,00%	665,97															
4	SERVIÇOS TÉCNICOS	238.262,94		1,014%	0,747%	0,00%	238.262,94															
4.1	PROJETOS BÁSICOS	238.262,94		1,014%	0,747%	0,00%	238.262,94															
4.2	PROJETOS EXECUTIVOS	23.492,00		0,100%	0,100%	0,00%	23.492,00															
4.3	PROJETOS "AS-BUILT"	23.492,00		0,100%	0,100%	0,00%	23.492,00															
5	ELETRICA	17.498,75		0,770%	0,117%	0,00%	17.498,75															
5.1	PAINÉIS ELÉTRICOS E ACESSÓRIOS	17.498,75		0,770%	0,117%	0,00%	17.498,75															
5.2	CONDUTORES E ALIMENTAÇÕES	17.498,75		0,770%	0,117%	0,00%	17.498,75															
5.3	REDE DE DUTOS	86.132,04		0,482%	0,580%	0,00%	86.132,04															
5.4	TERMINAIS E INTERRUPTORES	1.798,33		0,010%	0,007%	0,00%	1.798,33															
5.5	LUMINÁRIAS	18.478,75		0,083%	0,080%	0,00%	18.478,75															
5.6	SPINA - ATERAMENTO	1.968,14		0,008%	0,000%	0,00%	1.968,14															
6	SERVIÇOS CIVIS																					
6.1	REMOÇÃO E RECONSTRUÇÃO	66.132,04		0,291%	0,270%	0,00%	66.132,04															
6.2	RECONSTRUÇÃO / RECONSTRUÇÃO	186.444,94		0,818%	0,840%	0,00%	186.444,94															
6.3	GRANITO E GRANITO	91.658,99		0,414%	0,270%	0,00%	91.658,99															
6.4	FÓDOS DOS ELEVADORES	98.738,34		0,439%	0,240%	0,00%	98.738,34															
6.5	PISTINA	186.188,33		0,832%	0,837%	0,00%	186.188,33															
6.6	FÓRBO	889,62		0,004%	0,000%	0,00%	889,62															
6.7	FÓRBO	1.010,00		0,004%	0,000%	0,00%	1.010,00															
7	RECONSTRUÇÃO E RECONSTRUÇÃO	2.108,32		0,009%	0,000%	0,00%	2.108,32															
8	RECONSTRUÇÃO DE CASAS DE MÁQUINAS DE ELEVADORES																					
8.1	EQUIPAMENTOS	238.262,94		0,000%	0,000%	0,00%	238.262,94															
8.2	REDE DE DUTOS	86.132,04		0,372%	0,100%	0,00%	86.132,04															
8.3	REDE DE AB	4.558,38		0,002%	0,000%	0,00%	4.558,38															
8.4	REDE PERIFERICA	71.658,31		0,312%	0,100%	0,00%	71.658,31															
8.5	RECONSTRUÇÃO - RECONSTRUÇÃO	4.573,45		0,002%	0,000%	0,00%	4.573,45															
9	ELEVADORES																					
9.1	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DIRETA - CAMPO DE (ANTIGO CAMPO DE)	496.136,36		2,149%	2,200%	0,00%	496.136,36															
9.2	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DIRETA - CAMPO DE (ANTIGO CAMPO DE)	680.182,44		2,967%	2,200%	0,00%	680.182,44															
9.3	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DIRETA - CAMPO DE (ANTIGO CAMPO DE)	186.578,81		0,817%	0,800%	0,00%	186.578,81															
9.4	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DA QUINADA - CAMPO DE (ANTIGO CAMPO DE)	238.118,38		0,103%	0,107%	0,00%	238.118,38															
9.5	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DA QUINADA - CAMPO DE (ANTIGO CAMPO DE)	758.786,80		0,340%	0,000%	0,00%	758.786,80															
10	MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES DE, DE, DE, DE, DE E DE, CONSUMO PRESTADO	18.872.419,90		81,894%	77,101%	0,00%	18.872.419,90															
10	SERVIÇOS FINAIS	18.886,28		0,084%	0,000%	0,00%	18.886,28															
11	DOCUMENTAÇÃO FINAL	86.132,04		0,390%	0,103%	0,00%	86.132,04															
	TOTAL OBRA	22.208.616,91					22.208.616,91															



ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO							00-027-00-044-M00-PO-01C-ANEX-000-A											
Referência: COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIMÔNIO							Número do Contrato: 000.171/2019											
Assunto: MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EQUIPAMENTOS							Número do Processo: 2019/010049											
Localidade: CENTRAL - SALA 1.1							Data de Emissão: 26/09/2019											
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total da obra com 00% (zero por cento) de administração, lucro e retenção de 5% de	Preço Total da obra com 00% (zero por cento) de administração	Porcentagem Global referente à obra (%)	Porcentagem Global referente à obra com retenção (%)	Administração Local (%)	Preço Total com 00% (zero por cento) de administração e lucro	PERÍODO DE EXECUÇÃO DA MANUTENÇÃO (ANEXO)										
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR	N
	COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIMÔNIO	10.403.026,64						0,00%	10.403,03	0,00%	10.403,03	0,00%	10.403,03	0,00%	10.403,03	0,00%	10.403,03	0,00%
	ENCARGAMENTO RETENÇÃO - MODERNIZAÇÃO DA OBRA	1.178.453,38		0,00%	4,78%													
12	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA																	
12.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE COMBUSTÃO	18.121,35		0,17%	0,00%		18.121,35											
12.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE COMBUSTÃO	26.286,17		0,25%	0,00%		26.286,17	1,80%	1.512,04	1,80%	1.512,04	1,80%	1.512,04	1,80%	1.512,04	1,80%	1.512,04	1,80%
12.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - PNE (MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EQUIPAMENTOS)	374.434,94		3,59%	0,00%		374.434,94											
12.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - SUBSTITUIÇÃO DE PNE (MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EQUIPAMENTOS)	463.126,40		4,45%	0,00%		463.126,40											
12.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS - PNE (MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS EQUIPAMENTOS)	267.421,83		2,57%	0,00%		267.421,83	8,10%	21.297,00	8,10%	21.297,00	8,10%	21.297,00	8,10%	21.297,00	8,10%	21.297,00	8,10%
	TOTAL MANUTENÇÃO	889.734,27					889.734,27											
	PERCENTUAL PARCIAL							0,00%		0,00%		0,00%	0,00%	0,00%		0,00%		0,00%
	PERCENTUAL ACUMULADO							0,00%		0,00%		0,00%	0,00%	0,00%		0,00%		0,00%
	TOTAL OBRA COM MANUTENÇÃO PARCIAL							0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	0,00%	0,00%		0,00%		0,00%
	TOTAL OBRA COM MANUTENÇÃO ACUMULADO	24.442.224,81		100,00%	100,00%		24.442.224,81	23.803,14	97,81%	23.803,14	97,81%	23.803,14	97,81%	23.803,14	97,81%	23.803,14	97,81%	23.803,14
	PARCELA RETIDA DA EXECUÇÃO DA OBRA - %			1%														
	PARCELA PAGUA DA EXECUÇÃO DA OBRA - %			99%														

MARGARETE OBRA NOVA PÁGINA
ENCARGAMENTO CUBA
CUBA, 10/09/2019
ART. 302/2019/2019

ANEXO B - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO							00-027-00-006-000-PO-PC-ANR-000-A						
Referência: COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIMÔNIO							Resumo de Contratos: 000.174.20018						
Objetivo: MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES							Resumo de Preços: 200.000,00						
Unidade: CONTRA - SAIB 1.1							Data de Encerramento: 30/09/2020						
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total do Item com IPI, Administração, Lucro e Retenção de 5%	Preço Total da Modernização com IPI	Porcentagem Global referencial 5,0000 (%)	Porcentagem Global referencial 3,3300 (%)	Administração local (%)	Preço Total com IPI-Administração Local	PERÍODO DE EXECUÇÃO DA MODERNIZAÇÃO (MÊSES)					
								10		11		12	
								E	VELOC	E	VELOC	E	VELOC
								0,00%	0,000000	0,00%	0,000000	0,00%	0,000000
1	CONDIÇÕES ADMINISTRATIVAS E TÉCNICAS	50.000,00											
2	CANTO DE OBRA												
2.1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	1.070,00		0,007%	0,000%	0,00%	1.070,00						
2.2	DIVISÓRIA COM TACO NAVAL, ACABAMENTO EM LAMINADO REVOLETO METALÚRGICO, COM ESPESURA DE 0,8 CM	27.700,00		0,135%	0,111%	0,00%	27.700,00						
2.3	IDENTIFICAÇÃO MANUAL DE PAINEL DIVISÓRIA, INCLUSIVE MONTANTES METÁLICOS	1.070,00		0,005%	0,000%	0,00%	1.070,00						
3	MATERIAS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO												
3.1	IMUNIZAÇÃO COM FITA DEBANDA FIBRA EM CONE PLÁSTICO, INCLUSIVE CONE	1.100,00		0,005%	0,000%	0,00%	1.100,00						
3.2	ANDARIM TORRE METÁLICO 0,5 X 0,5 M COM PISO METÁLICO	9.300,00		0,046%	0,039%	0,00%	9.300,00						
3.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDARIM TORRE METÁLICA COM ALTURA ATÉ 10 M	9.400,00		0,046%	0,039%	0,00%	9.400,00						
3.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LONA PLÁSTICA - 100 MCM	900,00		0,004%	0,003%	0,00%	900,00						
4	SERVIÇOS TÉCNICOS												
4.1	PROJETOS BÁSICOS	200.000,00		1,000%	0,833%	0,00%	200.000,00						
4.2	PROJETOS EXECUTIVOS	200.000,00		1,000%	0,833%	0,00%	200.000,00						
4.3	PROJETOS "AS BUILT"	20.000,00		0,100%	0,083%	0,00%	20.000,00						
5	ELETRICA												
5.1	PAINEL ELÉTRICOS E ACESSÓRIOS	77.000,00		0,385%	0,317%	0,00%	77.000,00						
5.2	CONDUTORES E ALIMENTAÇÕES	97.000,00		0,485%	0,397%	0,00%	97.000,00						
5.3	INFRAESTRUTURA	80.000,00		0,400%	0,333%	0,00%	80.000,00						
5.4	TRABALHOS E INTERRUPTORES	1.700,00		0,009%	0,007%	0,00%	1.700,00						
5.5	LUMINÁRIAS	10.000,00		0,005%	0,004%	0,00%	10.000,00						
5.6	UPAS - ATERRAMENTO	1.000,00		0,005%	0,004%	0,00%	1.000,00						
6	SERVIÇOS COM.												
6.1	DEMONIÇÃO E ENTERRAMENTO	60.000,00		0,300%	0,250%	0,00%	60.000,00						
6.2	RECONSTRUÇÃO / RECONSTRUÇÃO	100.000,00		0,500%	0,417%	0,00%	100.000,00						
6.3	BRANQUEAMENTO E CORREÇÃO	60.000,00		0,300%	0,250%	0,00%	60.000,00						
6.4	POÇOS DOS ELEVADORES	100.000,00		0,500%	0,417%	0,00%	100.000,00						
6.5	PROTEÇÃO	100.000,00		0,500%	0,417%	0,00%	100.000,00						
6.6	FERRO	100.000,00		0,500%	0,417%	0,00%	100.000,00						
6.7	ALUMINIO	100.000,00		0,500%	0,417%	0,00%	100.000,00						
7	DESENVOLVIMENTO E IMPLEMENTAÇÃO	2.000,00		0,010%	0,008%	0,00%	2.000,00						
8	CLIMATIZAÇÃO (DO CASO DE MÁQUINAS DE ELEVADORES)												
8.1	EQUIPAMENTOS	200.000,00		1,000%	0,833%	0,00%	200.000,00						
8.2	REDE DE DUTOS	60.000,00		0,300%	0,250%	0,00%	60.000,00						
8.3	BOMBAS DE ÁGUA	4.000,00		0,020%	0,017%	0,00%	4.000,00						
8.4	REDE FREGUEIRA	20.000,00		0,100%	0,083%	0,00%	20.000,00						
8.5	DESENVOLVIMENTO - CLIMATIZAÇÃO	4.000,00		0,020%	0,017%	0,00%	4.000,00						
9	ELEVADORES												
9.1	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DIREITA - CARRO 01 (ANTIGO CARRO 01)	400.000,00		2,000%	1,667%	0,00%	400.000,00						
9.2	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DIREITA - CARRO 02 (ANTIGO CARRO 02)	400.000,00		2,000%	1,667%	0,00%	400.000,00						
9.3	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DIREITA - CARRO 03 (ANTIGO CARRO 03)	400.000,00		2,000%	1,667%	0,00%	400.000,00						
9.4	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DA QUINTEIRA - CARRO 01 (ANTIGO CARRO 01)	400.000,00		2,000%	1,667%	0,00%	400.000,00						
9.5	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DA QUINTEIRA - CARRO 02 (ANTIGO CARRO 02)	400.000,00		2,000%	1,667%	0,00%	400.000,00						
9.6	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DA QUINTEIRA - CARRO 03 (ANTIGO CARRO 03)	400.000,00		2,000%	1,667%	0,00%	400.000,00						
10	MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES 01, 02, 03, 04, 05 E 07, CONDOMÍNIO PROTETO	10.000,00		0,050%	0,042%	0,00%	10.000,00						
11	SERVIÇOS FINAIS	10.000,00		0,050%	0,042%	0,00%	10.000,00						
12	DOCUMENTAÇÃO FINAL	10.000,00		0,050%	0,042%	0,00%	10.000,00						
	TOTAL OBRA	22.000.000,00					22.000.000,00						



ANEXO B - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO							00-027-00-006-000-PO-PC-ANEX-000-A						
Referência: COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIMÔNIO							Número da Contrato: 000.171.02016						
Assunto: MODERNIZAÇÃO INTENSIVA DOS ELEVADORES							Número do Processo: 200.02016						
Modalidade: CONTRA - SAEB 1.1							Data de Encerrão: 30/09/2020						
							PERÍODO DE EXECUÇÃO DA MANUTENÇÃO (ANEXO)						
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total da obra com B.O., Administração, Laud. e Retenção de 5%	Preço Total da Manutenção com B.O.	Percentual Global referente à obra (%)	Percentual Global referente à obra com Administração local (%)	Administração local (%)	Preço Total com B.O. - sem Administração local	10	11	12			
								N	VALOR	N	VALOR	N	VALOR
	COMPROMISSO ADMINISTRATIVO PATRIMÔNIO	26.962.000,00						0,00%	23.827,11	0,00%	23.827,11	0,00%	23.827,11
	PAGAMENTO RETENÇÃO - INCUMPRIMENTO DA OBRA	5.273.615,39		1,950%	4,760%							0,00%	23.827,11
10	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA												
10.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CIMENTAÇÃO	58.353,58		0,215%	0,00%		58.353,58						
10.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CIMENTAÇÃO	58.353,57		0,215%	0,00%		58.353,57	5,00%	5.835,36	5,00%	5.835,36	5,00%	5.835,36
10.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS ELEVADORES - PÓS-MODERNIZAÇÃO INTENSIVA (SIL ELEVADORES)	576.460,00		0,215%	0,00%		576.460,00						
10.4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS ELEVADORES - DURANTE O PERÍODO DE OBRA - MODERNIZAÇÃO INTENSIVA (ELEVADORES EM FUNCIONAMENTO)	488.224,00		0,181%	0,00%		488.224,00						
10.5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS ELEVADORES - PÓS-MODERNIZAÇÃO INTENSIVA (SIL ELEVADORES)	227.485,89		0,086%	0,00%		227.485,89	5,00%	23.585,96	5,00%	23.585,96	5,00%	23.585,96
	TOTAL MANUTENÇÃO	689.793,05					689.793,05						
	PERCENTUAL PARCIAL							0,69%		0,69%		0,69%	
	PERCENTUAL ACUMULADO							99,69%		99,69%		99,69%	
	TOTAL OBRA COM MANUTENÇÃO PARCIAL	26.962.000,00		100,00%	100,00%			26.962,00		26.962,00		26.962,00	
	TOTAL OBRA COM MANUTENÇÃO ACUMULADO							26.962.000,00		26.962.000,00		26.962.000,00	
	PARCELA RETIDA DA EXECUÇÃO DA OBRA %		5%										
	PARCELA PAGA DA EXECUÇÃO DA OBRA %		95%										

MARGARETE LIMA NEVES PADILHA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA 127890/SP
ART. 252/2017-118